

Familienheim: »Wir wachsen«

Baugenossenschaft | Frei macht sich kundig

VS-Villingen. Der »ländliche Raum« schrumpft nicht überall, das wurde beim Besuch des CDU-Bundestagsabgeordneten Thorsten Frei bei der Baugenossenschaft Familienheim Schwarzwald Baar Heuberg eG deutlich. »Wir wachsen«, betonte Familienheim-Geschäftsführer Sebastian Merkle und meinte damit nicht nur die eigene Genossenschaft, sondern die Stadt Villingen-Schwenningen generell. Allerdings dürfe man sich infrastrukturell nicht abhängen lassen.

Alarmierende Zeichen dafür gebe es schon. »Wir suchen händeringend qualifiziertes Personal«, so Merkle. Außerdem belaste die Wohnungsnot das Oberzentrum. Die Familienheim mit 2500 Wohneinheiten im Bestand, 118 Neubauwohnungen seit 2012, 77 im Bau befindlichen und weiteren 180 aktiv geplanten, sei angetreten, sie zu lindern. Der Aufsichtsratsvorsitzende Berthold Frisch beklagte jedoch einen zeitfressenden »überbordenden For-

malismus« vor der Erteilung von Baugenehmigungen. Baugenehmigungsverfahren müssten beschleunigt werden, so Frei, »das ist aktive Wirtschaftsförderung«.

Allerdings, und damit zitierte Merkle den Präsidenten des deutschen Immobilienverbands gdw, Axel Gedaschko, »wir brauchen auch eine Willkommenskultur für Bauzäune und Bagger«. Allorts wird der Neubau von genossenschaftlichen Mietwohnungen gefordert, nur bitte nicht direkt im eigenen Ortsteil.

Beim Thema »Mangin« und dem auf dem ehemaligen Kasernengelände geplanten Bau von Wohnungen zeigte sich Frei zuversichtlich gegenüber den Plänen der Familienheim und dem »Bündnis für faires Wohnen«, dort bald die ersten Sozialwohnungen und Genossenschaftswohnungen errichten zu können. »Die Flüchtlingsunterkünfte Villingen und Donaueschingen werden aufgegeben«. Merkle forderte diesbezüglich ein »Dranbleiben«.



Der CDU-Abgeordnete Thorsten Frei (Mitte) besuchte zusammen mit Klara Baschant, Praktikantin im Wahlbüro, die aktuellen Baustellen der Baugenossenschaft Familienheim. Von rechts: Sebastian Merkle, Berthold Frisch und Patrick Mager von der Familienheim.

Foto: Familienheim